

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE LUGLIO – SETTEMBRE 2012

L'indice generale nazionale Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) risulta pari a 120,3 nel mese di luglio, a 120,4 ad agosto e a 120,5 a settembre 2012.

Rispetto agli analoghi mesi dell'anno precedente, si registrano aumenti del 2,0% a luglio e ad agosto 2012, mentre a settembre la crescita si è attestata al 2,1%.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)

	2011	2012	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2009	2010	2011	2012
Gennaio	116,8	119,8	4,2	-0,4	4,6	2,6
Febbraio	116,9	120,2	3,5	-0,2	4,7	2,8
Marzo	117,2	120,3	3,2	0,2	4,7	2,6
Aprile	117,2	120,4	2,6	2,0	3,0	2,7
Maggio	117,4	120,4	2,1	1,9	3,2	2,6
Giugno	117,8	120,4	-1,1	1,8	3,7	2,2
Luglio	117,9	120,3	-1,2	2,0	3,8	2,0
Agosto	118,0	120,4	-1,0	2,1	3,7	2,0
Settembre	118,0	120,5*	-0,9	2,2	3,6	2,1*
Ottobre	118,0		-0,2	2,1	3,6	
Novembre	118,1		0,4	2,2	3,7	
Dicembre	118,1		0,3	2,2	3,6	
Media	117,6		0,9	1,5	3,8	

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La crescita rilevata nel terzo trimestre 2012, comune a tutte le componenti di costo che concorrono a formare l'indice generale, è stata più intensa per i trasporti e noli, mentre per manodopera e materiali gli aumenti sono stati più contenuti.

L'indice relativo alla **manodopera**, in particolare, registra un incremento tendenziale del 2,4% nei mesi di luglio e agosto 2012 e del 2,2% nel mese di settembre.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)
Mano d'opera

	2011	2012	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
			2009	2010	2011	2012
Gennaio	121,4	125,0	6,8	0,4	4,7	3,0
Febbraio	121,4	125,0	6,7	0,4	4,7	3,0
Marzo	121,6	125,0	6,6	0,6	4,6	2,8
Aprile	121,7	125,0	6,6	2,8	2,5	2,7
Maggio	121,8	125,0	6,6	2,9	2,5	2,6
Giugno	122,1	125,0	2,3	2,7	2,8	2,4
Luglio	122,1	125,0	2,3	2,7	2,8	2,4
Agosto	122,1	125,0	2,3	2,9	2,6	2,4
Settembre	122,3	125,0*	2,3	2,9	2,8	2,2*
Ottobre	122,4		2,2	2,7	2,9	
Novembre	122,4		2,1	2,6	2,9	
Dicembre	122,4		2,1	2,6	2,9	
Media	122,0		4,1	2,2	3,3	

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Relativamente ai **materiali**, nel trimestre considerato si sono registrati incrementi tendenziali dell'1,0% a luglio e ad agosto 2012 e dell'1,4% a settembre.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)
Materiali

	2011	2012	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente				
			2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	109,6	111,5	1,5	0,5	-2,0	4,6	1,7
Febbraio	109,8	112,3	1,4	-1,1	-1,4	4,9	2,3
Marzo	110,3	112,3	1,1	-1,9	-0,6	5,0	1,8
Aprile	110,2	112,6	1,4	-3,2	0,7	3,8	2,2
Maggio	110,6	112,7	3,1	-4,3	0,4	4,3	1,9
Giugno	111,2	112,6	5,1	-6,4	0,4	5,3	1,3
Luglio	111,1	112,2	5,2	-6,3	0,6	5,4	1,0
Agosto	111,4	112,5	4,6	-5,9	0,7	5,5	1,0
Settembre	111,2	112,8*	4,4	-5,5	0,9	4,9	1,4*
Ottobre	111,1		2,7	-3,7	0,9	5,0	
Novembre	110,9		1,5	-2,2	1,2	4,8	
Dicembre	110,8		1,4	-2,3	1,4	4,4	
Media	110,7		2,8	-3,6	0,3	4,8	

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

All'interno del gruppo dei **materiali**, nei mesi considerati, gli incrementi tendenziali maggiori si registrano nella categoria impermeabilizzazioni, isolamento termico (+6,3% a luglio e ad agosto 2012, +5,3% a settembre), nei laterizi e prodotti in calcestruzzo (+2,9% a luglio, 3,1% ad agosto, 3,2% a settembre) e nei leganti (+2,7% a luglio, +2,2% ad agosto, +2,3% a settembre 2012 nel confronto con gli analoghi mesi del 2011).

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - Materiali

var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	Luglio 2012	Agosto 2012	Settembre 2012*
Materiali	1,0	1,0	1,4
Inerti	0,2	0,3	0,3
Leganti	2,7	2,2	2,3
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	2,9	3,1	3,2
Pietre naturali e marmi	1,9	2,5	3,3
Legnami	-8,1	-8,9	-7,4
Metalli	-4,4	-3,2	-1,9
Rivestimenti e pavimenti	2,0	-0,1	1,0
Infissi	2,3	2,6	2,8
Apparecchiature idro-sanitarie	0,8	0,9	-0,7
Impianto di riscaldamento	-2,1	-3,1	1,1
Materiale ed appar.elettriche	-0,5	0,4	0,7
Impermeabilizzazione, isolamento termico	6,3	6,3	5,3
Impianti di sollevamento	-1,7	0,4	-0,7

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice di costo dei **trasporti e noli** registra un aumento del 5,3% a luglio e a settembre 2012 e del 5,5% ad agosto rispetto agli analoghi mesi dell'anno precedente.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) Trasporti e Noli

	2011	2012	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2009	2010	2011	2012
Gennaio	121,7	126,0	3,7	0,7	4,6	3,5
Febbraio	121,7	127,0	3,7	1,1	4,1	4,4
Marzo	121,7	128,9	3,7	1,1	4,1	5,9
Aprile	121,7	128,9	3,7	2,0	3,2	5,9
Maggio	121,7	128,9	2,9	2,2	3,0	5,9
Giugno	121,7	128,9	2,4	2,2	3,0	5,9
Luglio	122,9	129,4	-0,1	3,1	3,3	5,3
Agosto	122,9	129,7	-0,1	3,1	3,3	5,5
Settembre	123,2	129,7*	-0,1	3,1	3,4	5,3*
Ottobre	123,2		0,2	3,0	3,4	
Novembre	125,5		0,5	2,9	5,3	
Dicembre	125,5		0,5	2,9	5,3	
Media	122,8		1,7	2,3	3,8	

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale
(base 2005=100)**

	Indice	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>
2000	84,3	
2001	86,2	2,3
2002	89,6	3,9
2003	92,3	3,0
2004	96,2	4,2
2005	100,0	3,9
2006	102,8	2,8
2007	106,5	3,7
2008	110,6	3,8
2009	111,6	0,9
2010	113,3	1,5
2011	117,6	3,8
<i>I trim. 2012</i>	<i>120,1</i>	<i>2,6</i>
<i>II trim. 2012</i>	<i>120,4</i>	<i>2,5</i>
<i>III trim. 2012*</i>	<i>120,4</i>	<i>2,0</i>

**dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

Relativamente agli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale l'Istat ha reso disponibile sul proprio sito il servizio **"Rivaluta"**. Si tratta di un **servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per i fini previsti dalla legge ed il rilascio della relativa documentazione ufficiale**. Lo stesso servizio è fornito per altri indici (ad esempio prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati).

La pubblicazione da parte dell'Istat della serie storica dell'indice e delle variazioni percentuali rende più agevole l'utilizzo dei dati e risponde alla specifica richiesta formulata a suo tempo dall'Ance all'Istat a seguito della diffusione del nuovo indice.

9 novembre 2012